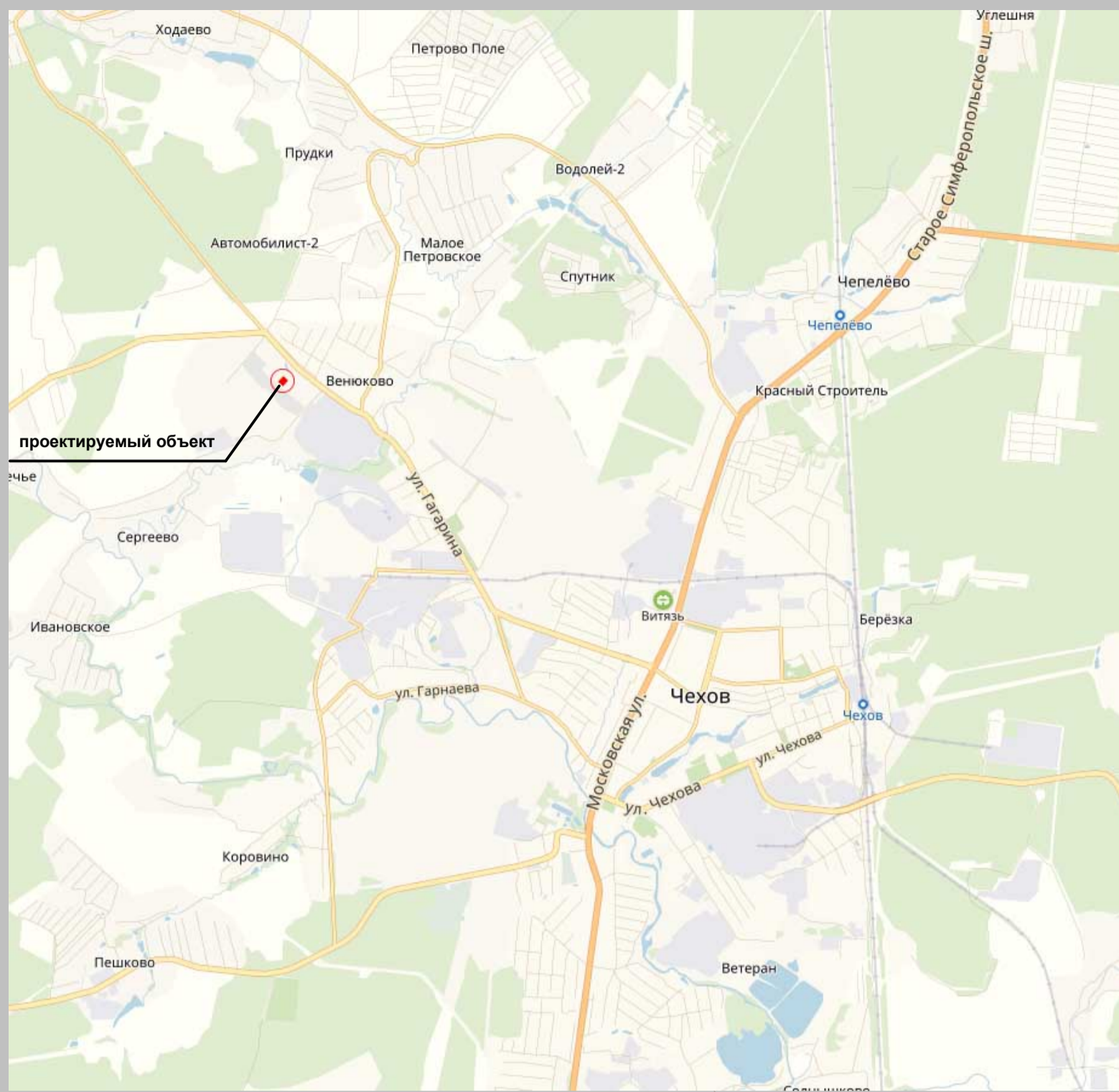


Ситуационная схема



Перспективный вид.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линии, обозначающие планируемые объекты капитального строительства⁴
- Границы зон:**
- планируемого размещения ОКС производственного назначения⁵
- существующих объектов транспортной инфраструктуры⁶
- зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения 100м (а/д "Старосимферопольское шоссе-Суриково-Чехов"-Сергиево, IV тех. категории) отображена в соответствии с СПП ТО МО⁷
- нормируемая граница от планируемых производственных цехов (производство по сборке мебели)²
- Линии градостроительного проектирования:**
- красные линии с указанием точек перелома (существующие)¹
- 12 ● номера точек перелома красных линий объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (существующие)
- красные линии с указанием точек перелома (планируемые)¹
- 24 ● номера точек перелома красных линий объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (планируемые)
- красные линии (отменяемые)¹
- линии отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений³
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов (существующих)
- улично-дорожной сети (существующая)
- территории общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры улично-дорожной сети (существующая)

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды и иные объекты транспортной инфраструктуры:

- автомобильные дороги регионального значения (существующая и планируемая к реконструкции)⁸
- автомобильные дороги местного значения
- проезды покрытие асфальтовой крошкой (существующие)
- основные и второстепенные проезды, площадки (планируемые)
- тротуары (планируемые)
- автобусные остановки

Объекты инженерной инфраструктуры (существующие):

- 10кВ --- воздушные линии электропередач
- 2 каб. связи "Воентелеком" --- кабели связи

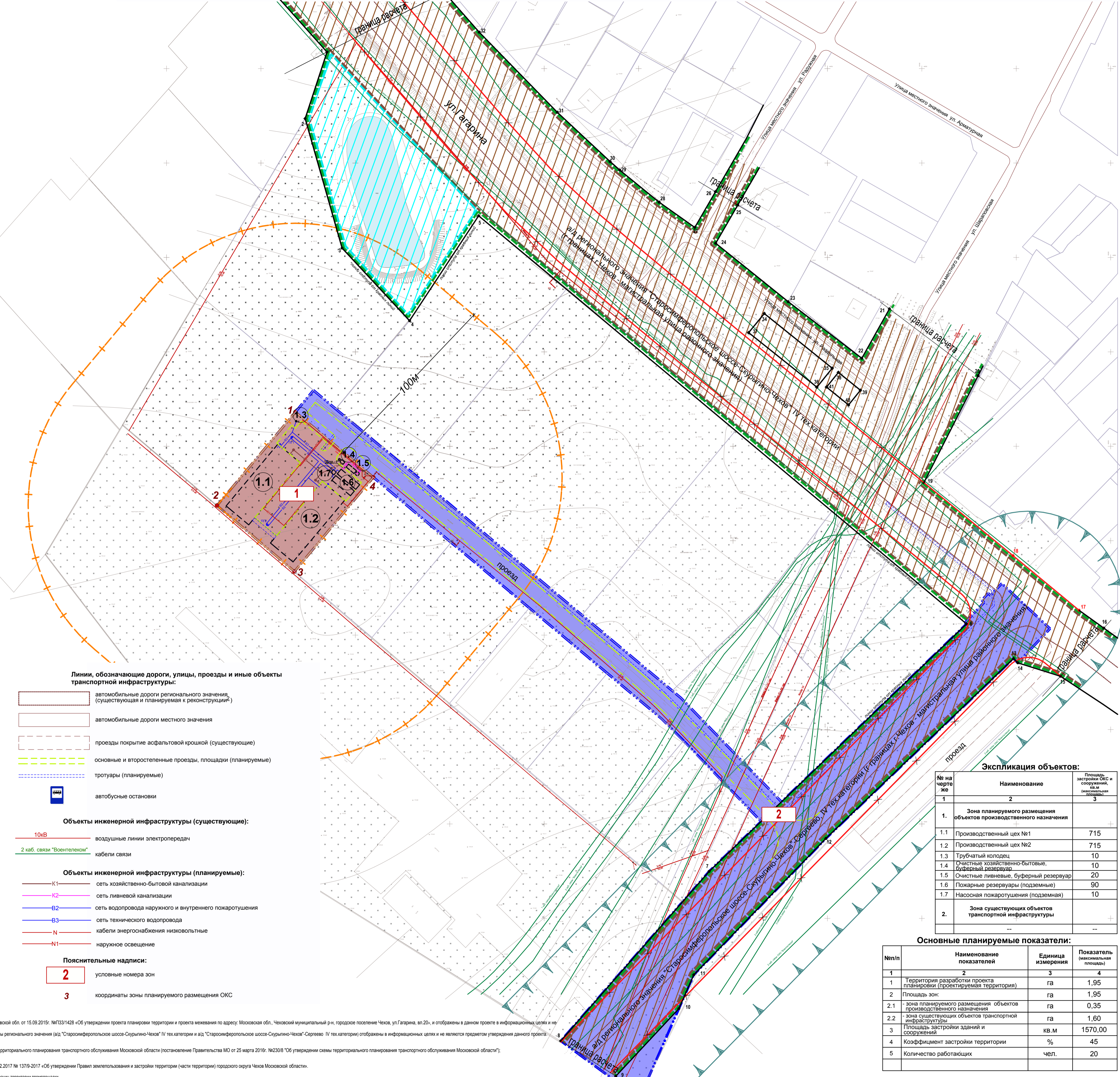
Объекты инженерной инфраструктуры (планируемые):

- K1 --- сеть хозяйственно-бытовой канализации
- K2 --- сеть ливневой канализации
- B2 --- сеть водопровода наружного и внутреннего пожаротушения
- B3 --- сеть технического водопровода
- N --- кабели энергоснабжения низковольтные
- N1 --- наружное освещение

Пояснительные надписи:

- 2 --- условные номера зон
- 3 --- координаты зоны планируемого размещения ОКС

Чертеж планировки территории М1:1 000. Утверждаемая часть.



Экспликация объектов:

№ на чертеже	Наименование	Площадь застройки ОКС и сооружений, кв. м (максимальная)
1	Зона планируемого размещения объектов производственного назначения	
1.1	Производственный цех №1	715
1.2	Производственный цех №2	715
1.3	Трубчатый колодезь	10
1.4	Очистные хозяйственно-бытовые, буферный резервуар	10
1.5	Очистные ливневые, буферный резервуар	20
1.6	Пожарные резервуары (подземные)	90
1.7	Насосная пожаротушения (подземная)	10
2	Зона существующих объектов транспортной инфраструктуры	

Основные планируемые показатели:

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель (максимальная площадь)
1	Территория разработки проекта планировки (проектируемая территория)	га	1,95
2	Площадь зон:	га	1,95
2.1	зона планируемого размещения объектов производственного назначения	га	0,35
2.2	зона существующих объектов транспортной инфраструктуры	га	1,60
3	Площадь застройки зданий и сооружений	кв.м	1570,00
4	Коэффициент застройки территории	%	45
5	Количество работающих	чел.	20

Примечания:
 1. Красные линии линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения разработаны ранее проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской обл. от 15.09.2015г. №П33/1428 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания по адресу: Московская обл., Чеховский муниципальный р-н, городское поселение Чехов, ул. Гагарина, вл.20», и отображены в данном проекте в информационных целях и не являются предметом утверждения данного проекта.
 2. Мероприятия по реконструкции объектов транспортной инфраструктуры регионального значения (а/д «Старосимферопольское шоссе - Суриково - Чехов» - Сергиево) IV тех. категории и а/д «Старосимферопольское шоссе-Суриково-Чехов"-Сергиево IV тех. категории) отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения данного проекта.
 3. Линии отступа от красных линий совпадают с границами кадастровых участков и по южной стороне частично по границе полосы отвода автодорог.
 4. Линии, обозначающие планируемые объекты капитального строительства производственного назначения установлены в соответствии с ПЗЗ, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 1379-2017 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области».
 5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения установлены в соответствии с ПЗЗ, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 1379-2017 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области».
 6. Зона существующих объектов транспортной инфраструктуры отображена в информационных целях и не является предметом утверждения данного проекта планировки территории.
 7. В соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 проектируемые производственные цеха по сборке мебели с планировкой и окраской относятся к IV классу. Для данных предприятий ориентировочная санитарно-защитная зона имеет размер 100м от границ территории промплощадки.
 8. В соответствии с СП 49.01.2008 «Технические условия автомобильных дорог регионального, комплексного и местного значения».