



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2017 № 68/5-2017

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 18.10.2014 № 126/2014-ОЗ «О единой дате начала применения на территории Московской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», законом Московской области от 24.05.2017 № 83/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района» и Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Установить на территории городского округа Чехов налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 1 января 2018 года.

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Установить ставки налога исходя из кадастровой стоимости объекта в следующих размерах:

2.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300,0 млн. рублей:

2.1.1. Жилые помещения – 0,1 процента;

2.1.2. Жилые дома – 0,3 процента;

2.1.3. Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

2.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя

бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,3 процента;

2.1.5. Гаражи и машино-места – 0,3 процента;

2.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 процента;

2.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации – 1,5 процента;

2.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300,0 млн. рублей – 2,0 процента;

2.4. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

3. Льготы, установленные в соответствии со статьей 407 главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4. Установить срок уплаты налога на имущество физических лиц в соответствии с пунктом 1 статьи 409 главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

6. Признать утратившим силу с 01.01.2018 года:

6.1. решение Совета депутатов города Чехова от 11.11.2014 № 1/12 «О налоге на имущество физических лиц»;

6.2. решение Совета депутатов города Чехова от 21.06.2016 №42/7 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов города Чехова от 11.11.2014 г. № 1/12 «О налоге на имущество физических лиц»;

6.3. решение Совета депутатов города Чехова от 21.12.2016 № 78/13 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов города Чехова от 11.11.2014 г. № 1/12 «О налоге на имущество физических лиц»;

6.4. решение Совета депутатов сельское поселение Баранцевское от 19.11.2014 г. № 3/3 «О налоге на имущество физических лиц»,

6.5. решение Совета депутатов города Чехова от 31.08.2016 №5/26 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов сельское поселение Баранцевское от 19.11.2014 № 3/3 3 «О налоге на имущество физических лиц»;

6.6. решение Совета депутатов сельское поселение Стремилдовское от 12.11.2014 г. № 20/3 «О налоге на имущество физических лиц»

6.7. решение Совета депутатов сельское поселение Стремилдовское от 30.03.2016 № 9/3 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Стремилдовское от 12.11.2014 г. № 20/3 «О налоге на имущество физических лиц»,

6.8. решение Совета депутатов сельское поселение Стремилдовское от 23.08.2016 № 44/7 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Стремилдовское от 12.11.2014 г. № 20/3 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М. В.

8. Разместить настоящее решение на официальном сайте в сети Интернет.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Давыдова Д.А.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Глава
городского округа Чехов

Г. С. Козина

М. В. Кононова