



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.10.2017 № 67/5-2017

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Установить на территории городского округа Чехов земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении земельных участков:

- занятых индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами;
- прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. Установить налоговый период – календарный год; отчетными периодами считаются первый, второй и третий кварталы.

3.2. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается:

3.2.1. Налогоплательщиками - организациями 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3.2.2. Налогоплательщиками - физическими лицами, не являющиеся индивидуальными предпринимателями в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу в последний день месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Установить налоговые льготы и порядок их применения:

4.1. Льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.2. Льготы в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов в отношении одного земельного участка площадью не более 1500 кв.м. на территории городского округа Чехов по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества предоставляются следующей категории налогоплательщиков:

4.2.1. Малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

4.2.2. Семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей;

4.2.3. Неработающим гражданам пенсионного возраста (женщинам по достижении 55 лет, мужчинам - 60 лет) имеющим постоянную регистрацию на территории городского округа Чехов.

Налоговая льгота для категории налогоплательщиков п.п. 4.2.1. - 4.2.3. предоставляется одному из членов семьи, по одному земельному участку.

Расчет среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина производится, исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, в порядке, установленном Федеральным Законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода

одинок проживающего гражданина для оказания им государственной помощи».

Для случаев, когда налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным п.п. 4.2.1. - 4.2.3., льгота предоставляется по одному из оснований.

4.3. Освобождаются от налогообложения:

4.3.1. Инвалиды I и II групп;

4.3.2. Инвалиды с детства;

4.3.3. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий в соответствии с Федеральным Законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

4.3.4. Органы местного самоуправления городского округа Чехов, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

4.3.5. Муниципальные учреждения, созданные органами местного самоуправления городского округа Чехов, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

4.3.6. Государственные и муниципальные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки.

5. Налогоплательщики, имеющие право на льготы по земельному налогу, должны представить заявление и документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода право на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Налогоплательщики - организации предоставляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и подтверждающие право на льготы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, предоставляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и подтверждающие право на льготы в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. На плательщиков земельного налога распространяются все нормы, установленные главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, и не оговоренные настоящим решением.

7. Признать утратившим силу с 01.01.2018 года:

7.1. решение Совета депутатов города Чехова от 23.10.2014 № 1/11 «О земельном налоге»;

7.2. решение Совета депутатов города Чехова от 20.11.2014 № 4/13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Чехова от 23.10.2014 № 1/11 «О земельном налоге»;

7.3. решение Совета депутатов города Чехова от 23.12.2014 № 4/14 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Чехова от 23.10.2014 № 1/11 «О земельном налоге»;

7.4. решение Совета депутатов города Чехова от 19.11.2015 № 62/13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Чехова от 23.10.2014 № 1/11 «О земельном налоге»;

7.7. решение Совета депутатов сельского поселения Баранцевское от 22.11.2013 № 6/54 «Об установлении ставок земельного налога и введении его в действие на территории сельского поселения Баранцевское»;

7.9. решение Совета депутатов сельского поселения Стремилдовское от 23.10.2013 № 51/12 «О земельном налоге»;

7.10. решение Совета депутатов сельского поселения Стремилдовское от 27.11.2013 № 61/13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Стремилдовское от 23.10.2013 № 51/12 «О земельном налоге».

8. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М. В.

9. Разместить настоящее решение на официальном сайте в сети Интернет.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Давыдова Д.А.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Чехов

Глава  
городского округа Чехов

Г. С. Козина

М. В. Кононова