



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 29.03.2018 № 49/3-2018

Об утверждении Положения о размещении и установке некапитальных объектов на территории городского округа Чехов Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о размещении и установке некапитальных объектов на территории городского округа Чехов Московской области (прилагается).

2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М. В.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию инфраструктуры округа Совета депутатов городского округа Чехов Рыжкова А.Н.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Глава
городского округа Чехов

Г. С. Козина

М. В. Кононова

Утверждено
решением Совета депутатов
городского округа Чехов
от 29.03.2018 № 49/3-2018

Положение
о размещении и установке некапитальных объектов на территории
городского округа Чехов Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения размещения некапитальных объектов на территории городского округа Чехов Московской области, определения порядка выдачи разрешений на размещение и установку некапитальных объектов в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области».

1.2. Положение распространяет свое действие на некапитальные объекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в частной собственности, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Чехов и земельные участки относящиеся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, переданные во владение и (или) пользование третьим лицам, в случае, если вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение, допускает размещение таких объектов, а также на находящиеся в частной собственности замощения (покрытия) из бетона, асфальта и других твердых материалов.

1.3. Данное Положение не распространяется на строительство объектов капитального строительства, а также объекты некапитального строительства, порядок установки которых предусмотрен нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, городского округа Чехов Московской области, установку некапитальных объектов на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства, на установку объектов рекламы и информации.

1.4. Выполнение настоящего Положения обязательно для всех юридических лиц независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, принимающих участие в деятельности по установке и эксплуатации некапитальных объектов.

1.5. Право на установку некапитальных объектов имеют юридические лица, физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и получившие разрешение на установку некапитального объекта в соответствии с настоящим Положением.

1.6. Некапитальные объекты относятся к объектам, подлежащим государственному административно-техническому надзору органами, осуществляющими надзор за нарушениями при установке и эксплуатации некапитальных объектов на территории городского округа Чехов Московской области.

1.7. Основные понятия

1.7.1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (некапитальные объекты) - объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, а также торговые киоски, павильоны и иные объекты мелкорозничной торговли, теплицы, парники, беседки, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие подобные сооружения.

1.7.2. Благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории Московской области.

1.7.3. Элементы объекта благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.

1.7.4. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

1.7.5. Твердое покрытие (замощение) - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.

1.7.6. Ночное время - период времени с 23:00 до 07:00 часов по Московскому времени.

1.7.7. Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

1.7.8. Ордер на производство земляных работ - документ, выданный администрацией городского округа Чехов, разрешающий проведение земляных работ.

2. Порядок оформления разрешения на установку некапитальных объектов

2.1. Лица, заинтересованные в установке и размещении некапитального объекта, обращаются в Администрацию городского округа Чехов с соответствующим заявлением на имя Главы городского округа Чехов и документами, указанными в п. 2.1. данного Положения.

Заявление должно быть оформлено в письменной форме с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором планируется размещение некапитального объекта, назначение некапитального объекта, его характеристики, а также необходимость подключения некапитального объекта к инженерным коммуникациям.

К заявлению прилагаются:

- копия свидетельства о регистрации юридического лица - для юридических лиц;
- копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя - для физических и юридических лиц;
- копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц;
- схема размещения некапитального объекта на земельном участке, на котором планируется установка некапитального объекта, с указанием элементов благоустройства, смежных землепользователей, обеспеченности подъездными путями, характеристик и расположения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, зданий ((за исключением объектов мобильной торговли, передвижных сооружений, а также тентов и навесов для сезонной продажи овощей и фруктов), наличие охраняемых объектов, наличие охранных, санитарно-защитных (при наличии) и иных зон. Схема изготавливается на кадастровом плане территории с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений единого государственного реестра недвижимости.
- эскизный проект (проект, цветовые решения, фотофиксация) планируемого к установке некапитального объекта на конкретном земельном участке.
- копии документов, подтверждающих соответствие некапитального объекта санитарным, экологическим, противопожарным нормам, техническим регламентам (технический паспорт завода-изготовителя, сертификат соответствия, заключение уполномоченных государственных надзорных органов);
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок с предоставлением оригиналов для сверки.

2.2. При необходимости подключения некапитального объекта к инженерным коммуникациям заявитель должен получить необходимые технические условия в организациях, эксплуатирующих данные коммуникации.

2.3. Схема размещения некапитального объекта на земельном участке и эскизный проект в части цветового решения, благоустройства прилегающей территории подлежат согласованию с руководителем структурного подразделения Администрации городского округа Чехов, осуществляющего деятельность в сфере архитектуры и градостроительства.

2.4. Администрация городского округа Чехов рассматривает поданное заявление и принимает решение о выдаче разрешения на размещение и установку некапитального объекта согласно формы, установленной приложением к настоящему Порядку или выносит мотивированный отказ в выдаче такого разрешения.

2.5. Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 дней с момента подачи заявления.

2.6. Разрешение (приложение № 1) на размещение и установку некапитального объекта выдается в качестве приложения к постановлению администрации о выдаче разрешения и без наличия такого постановления является недействительным.

2.7. Отказ в выдаче разрешения на размещение и установку некапитального объекта оформляется письмом Администрации городского округа Чехов.

2.8. Основания для отказа в выдаче разрешения на размещение:

- предоставления неполного пакета документов, предусмотренных п. 2.1. настоящего Положения;

- выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действительности которых, на момент поступления в администрацию городского округа Чехов, в соответствии с действующим законодательством, истек.

- несоответствие некапитального объекта и (или) планируемого места его установки нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Московской области или нормативно-правовым актам городского округа Чехов, в том числе несоответствие утвержденным документам территориального планирования, несоответствие документам планировки территорий и документам, устанавливающим архитектурный облик городского округа Чехов Московской области.

- вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение, указанного в заявлении, некапитального объекта.

2.9. Срок действия разрешения на размещение и установку некапитального объекта устанавливается исходя из заявления, но не более 3 лет. При размещении объекта некапитального строительства на земельном участке, находящемся у заявителя в аренде, срок действия разрешения ограничивается сроком договора аренды.

2.10. Срок действия разрешения на размещение и установку некапитального объекта может быть продлен по заявлению заинтересованного лица, поданному в соответствии с настоящим Положением.

2.11. Разрешение на установку некапитального объекта не является разрешением на строительство, разрешением на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2.12. Отказ в выдаче разрешения на установку некапитального объекта может быть оспорен заинтересованным лицом в суде в соответствии с действующим законодательством.

3. Общие требования к некапитальным объектам, их установке, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории

3.1. Установка некапитальных объектов разрешается на земельных участках, предоставленных для этих целей в соответствии с функциональным, градостроительным и территориальным зонированием городского округа Чехов Московской области с учетом градостроительных норм и регламентов, технических регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм.

3.2. Установка некапитальных объектов вспомогательного использования разрешается при соблюдении градостроительных и технических регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм.

3.3. Установка некапитальных объектов ограничивается в зонах с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных, зонах охраны объектов культурного наследия, водоохраных зонах, зонах охраны источников питьевого водоснабжения, зонах охраняемых объектов, иных зонах в соответствии с законодательством Российской Федерации) в соответствии с регламентом использования таких зон и при условии наличия согласований соответствующих уполномоченных органов.

3.4. Размещение некапитальных объектов на территории городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охраняемых зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.5. Некапитальные объекты не должны размещаться в местах, где их установка и эксплуатация может нанести вред окружающей среде, не должны являться источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных излучений и полей, не должны создавать помех при эксплуатации и ремонте сооружений, помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц.

3.6. Некапитальные объекты в месте их размещения должны соответствовать согласованной градостроительной документации, не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

3.7. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 25 м от вентиляционных шахт, 5 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника, 3 м - от края проезжей части.

3.8. Возможно размещение объектов на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час пик в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

3.9. Размещение туалетных кабин должно предусматриваться на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных объектах питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.10. Изготовление, монтаж некапитальных объектов, а также другие связанные с ними работы, требующие лицензии, должны выполняться специализированными лицензированными организациями. Материалы и изделия, используемые для изготовления и монтажа некапитальных объектов, должны отвечать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3.11. В случае необходимости выполнения земляных работ в процессе установки некапитального объекта для устройства незаглубленных фундаментов некапитальных объектов и благоустройства прилегающей территории (устройство площадок с твердым покрытием и т.п.) лицо, заинтересованное в установке некапитального объекта, и (или) производитель работ должны получить в администрации городского округа Чехов Московской области разрешение (ордер) на право производства земляных работ на основании выданного в порядке, установленном настоящим Положением, разрешения на размещение и установку некапитального объекта.

3.12. При производстве работ по установке и монтажу некапитальных объектов производитель работ и лицо, заинтересованное в установке некапитального объекта, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за любые

нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушений условий монтажа.

3.13. Застройщику некапитального объекта запрещается обустраивать подземные сооружения (подвалы, погреба, технические подполья, подземные и цокольные этажи), возводить какие-либо объекты недвижимости на земельном участке, предоставленном под установку некапитального объекта.

3.14. Проведение работ по установке некапитальных объектов в ночное время запрещается, за исключением следующих работ: действий, направленных на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию аварий, стихийных бедствий, действия в иных чрезвычайных ситуациях, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.15. Владелец обязан содержать некапитальный объект в соответствии с правилами благоустройства, своевременно обновлять окраску фасадов и выполнять ремонт некапитального объекта, содержать прилегающую территорию в чистоте и порядке, не допускать ее захламления.

3.16. Приведение земельного участка в пригодное для использования состояние, снос и демонтаж самовольных некапитальных объектов, установленных при самовольном занятии земельного участка, осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, виновными в указанных правонарушениях, или за их счет.

3.17. За нарушение настоящего Положения лицо, установившее некапитальный объект, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.18. Контроль за исполнением настоящего Положения осуществляет администрация городского округа Чехов Московской области.

4. Заключительные положения

4.1. Некапитальные объекты, установленные на территории городского округа Чехов Московской области до вступления в силу настоящего Положения, должны быть приведены в соответствие с требованиями настоящего Положения по требованию Администрации городского округа Чехов в течение одного месяца с момента получения соответствующего требования.

Приложение
к Положению о размещении и установке
некапитальных сооружений на территории
городского округа Чехов Московской области

«Приложение к постановлению
администрации городского округа Чехов
от _____ № _____

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение некапитального объекта на территории
городского округа Чехов Московской области
от _____ № _____

Разрешение на размещение некапитального объекта, расположенного по
адресу: _____
(место размещения)

_____ (тип и вид некапитального объекта)

_____ (характеристики некапитального объекта)

_____ (собственник или иной законный владелец земельного участка, на котором
размещен некапитальный объект)

Выдано:

_____ (владелец некапитального объекта, собственник или иной законный владелец земельного участка, на
котором размещен некапитальный объект)

Юридический

адрес _____

Руководитель (ФИО) _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Телефон _____

Срок действия разрешения: с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

Владелец некапитального объекта несет ответственность за нарушения
технических, санитарных, градостроительных, экологических и других норм,
возникших при размещении некапитального объекта, а также за
последствия, вызванные данными нарушениями, в том числе приведшие к
нанесению вреда жизни и здоровью граждан и имуществу.

Основание выдачи разрешения: заявление от _____ № _____.

Глава городского округа Чехов _____
М.П.»