



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 29.03.2018 № 48/3-2018

Об утверждении Положения о порядке демонтажа самовольно размещенных некапитальных объектов на территории городского округа Чехов

В целях обеспечения благоустройства территории городского округа Чехов, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке демонтажа самовольно размещенных некапитальных объектов на территории городского округа Чехов (прилагается).
2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М. В.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию инфраструктуры округа Совета депутатов городского округа Чехов Рыжкова А.Н.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Глава
городского округа Чехов

Г. С. Козина

М. В. Кононова

Утверждено
решением Совета депутатов
городского округа Чехов
от 29.03.2018 № 48/3-2018

Положение
о порядке демонтажа самовольно размещенных некапитальных объектов на
территории городского округа Чехов

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение, основываясь на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, разработано в целях рационального использования земель на территории городского округа Чехов, обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по благоустройству и озеленению территории городского округа.

1.2. Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с демонтажем самовольно размещенных на территории городского округа Чехов некапитальных объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.), хранения (укрытия, стоянки) транспортных средств (металлические тенты, гаражи типа "ракушка" и "пенал", цепи, иные конструкции), а также хозяйственных и вспомогательных построек (сарай, будки, голубятни, теплицы и т.п.), ограждений, заборов, иных строений и сооружений, не являющихся объектами капитального строительства (далее - некапитальных объектов), в случае их создания или возведения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

Статья 2. Основания и очередность демонтажа некапитальных объектов

2.1. Основанием для демонтажа некапитальных объектов является их установка на территории городского округа Чехов без получения соответствующего разрешения, использование сооружений и объектов после прекращения действия разрешения на их установку, либо после прекращения действия или расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, а также установка некапитальных объектов с нарушением требований к установке, указанных в разрешении на их установку или в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.2. В первую очередь подлежат демонтажу некапитальные объекты, установленные в местах, где их возведением созданы препятствия к проезду

специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности городского округа, некапитальные объекты, установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, а также иных местах общего пользования. С указанных мест некапитальные объекты подлежат демонтажу в обязательном порядке в течение срока, определяемого Территориальным Управлением Администрации городского округа Чехов.

2.3. Очередность демонтажа некапитальных объектов может быть изменена при наличии мотивированных обращений граждан.

2.4. Выявление самовольно размещенных некапитальных объектов фиксируется должностными лицами Территориального Управления Администрации городского округа Чехов или работниками подведомственных ему учреждений, осуществляющих деятельность в сфере благоустройства территории, путем составления акта о выявлении объекта, обладающего признаками самовольно размещенного некапитального объекта (Приложение № 1).

2.5. В случае если некапитальные объекты подлежат демонтажу после прекращения действия разрешения на их установку, либо после прекращения действия или расторжения договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, акт о выявлении объекта не составляется.

Статья 3. Мероприятия по демонтажу некапитальных объектов

3.1. Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов принимает решения о демонтаже некапитальных объектов в форме приказов.

В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки, Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного приказа, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 2 месяца со дня получения владельцем указанного объекта соответствующего предписания, а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования.

3.2. Объекты мобильной торговли, торговые лотки, сборно-разборные палатки, иные конструкции, демонтаж которых не требует подготовки, должны быть демонтированы собственником не позднее десяти дней после вручения предписания.

3.3. В целях оказания содействия в обеспечении общественного порядка при проведении мероприятий, связанных с демонтажем некапитальных объектов, Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов вправе обратиться в органы МВД России.

3.4. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку не выявлено, Территориальное Управление Администрации городского округа

Чехов в течении семи дней со дня издания приказа о сносе некапитального объекта обязан:

обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом городского округа Чехов для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка на котором создана самовольная постройка, а также разместить на некапитальном объекте сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, с фотофиксацией указанного факта.

3.5. Сообщения о планируемом сносе оформляются в форме предписания (Приложение № 2), в котором владельцу самовольной постройки предлагается в указанный в предписании срок добровольно произвести демонтаж некапитального объекта. В предписании также указываются последствия невыполнения требования о демонтаже. Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов определяет ответственных за размещение сообщений о планируемом сносе лиц из числа работников Территориального Управления Администрации городского округа Чехов и (или) подведомственных ему организаций.

3.6. В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку некапитального объекта, предписание в течении двух дней со дня издания приказа о сносе вручается указанному лицу лично, либо направляется по почте с уведомлением о вручении.

Статья 4. Демонтаж некапитальных объектов и их эвакуация

4.1. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку некапитального объекта было выявлено, но не выполнило требование предписания о демонтаже, по истечении указанного в предписании срока, Территориальным Управлением Администрации городского округа Чехов предпринимаются действия, направленные на непосредственный принудительный демонтаж некапитального объекта.

4.2. Демонтаж некапитальных объектов производится в установленном законом порядке с оформлением акта о демонтаже самовольно размещенного некапитального объекта на территории городского округа Чехов (Приложение № 3). Затраты по демонтажу некапитальных объектов с лиц, самовольно их установивших, взыскиваются в судебном порядке.

4.3. Общественный порядок при проведении вышеуказанных действий обеспечивается сотрудниками органов МВД России.

4.4. В случае нахождения какого-либо имущества внутри демонтируемого некапитального объекта производится его подробная опись с фото- и(или) видеофиксацией, которая является неотъемлемой частью акта о демонтаже. При нахождении в некапитальном объекте транспортного средства производится опись его внешнего состояния.

4.5. В случае если при демонтаже некапитального объекта присутствует его владелец, опись имущества не составляется. Факт присутствия владельца некапитального объекта фиксируется в акте. Владелец некапитального объекта вправе зафиксировать в акте свои замечания по состоянию и составу имущества.

4.6. При проведении демонтажа, по возможности, необходимо обеспечить минимальное повреждение некапитального объекта, а также имущества, находящегося внутри него.

4.7. Организации, осуществляющие эксплуатацию многоквартирных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения, а также собственники земельных участков обязаны принимать меры для предотвращения самовольной установки некапитальных объектов на закрепленных территориях. Указанные организации вправе привлекать органы государственного административно-технического надзора, правоохранительные органы и членов административной комиссии городского округа Чехов для пресечения фактов незаконного возведения некапитальных объектов.

4.8. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки производится в аналогичном порядке по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Администрации городского округа Чехов сообщения о планируемом сносе такой постройки.

Статья 5. Хранение демонтированных некапитальных объектов и находящегося внутри них имущества

5.1. Эвакуация и хранение демонтированных некапитальных объектов и находящегося внутри них имущества осуществляются уполномоченными Территориальным Управлением Администрации городского округа Чехов организациями. Указанные организации должны иметь территорию и помещения для хранения демонтированных некапитальных объектов и другого имущества.

5.2. Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов вправе привлекать организации для оказания услуг по эвакуации и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.3. Срок хранения составляет 6 месяцев. По истечению указанного срока имущество подлежит утилизации с согласия собственника (если он установлен). Имущество также может быть продано, с последующей компенсацией расходов на хранение и реализацию, за счет средств, вырученных от продажи. Денежные средства, оставшиеся после компенсации расходов администрации, передаются собственнику реализованного имущества, а в случае, если собственник не установлен - поступают в бюджет городского округа Чехов.

5.4. Возврат вышеуказанного имущества производится на основании актов, описи имущества и материалов фотофиксации по заявлению владельца имущества в организацию, осуществляющую его хранение, при предъявлении им документов, подтверждающих правообладание этим имуществом. В случае

возникновения споров и разногласий по вопросу возврата демонтированного и изъятого имущества данные споры подлежат разрешению в судебном порядке.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Освобожденная от демонтированных (сношенных) некапитальных объектов территория подлежит благоустройству.

6.2. Споры, возникшие в результате демонтажа некапитальных объектов и их эвакуации, разрешаются в судебном порядке.

6.3. Некапитальные объекты, собственник которых не известен, демонтируются в порядке, установленном настоящим положением и поступают в муниципальную собственность после признания их в установленном порядке бесхозными.

Приложение № 1
к Положению о порядке демонтажа
самовольно размещенных
некапитальных объектов на
территории городского округа Чехов

**Акт
выявления объекта, обладающего признаками
самовольно размещенного некапитального объекта**

"__" ____ 20__ года

Настоящий акт составлен _____
(указывается наименование органа),

Ф.И.О, должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам
капитального строительства, временным объектам, земельным участкам,
имеющим адресную привязку)

расположен объект _____

(самовольно установленный торговый объект

Описание объекта _____

(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Владелец объекта: _____

(в случае, если владелец не был установлен, указывается "не установлен")

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия:

1. Владельцу объекта вручено письменное предписание о демонтаже самовольно размещенного некапитального объекта от _____ N _____, либо направлено владельцу объекта по почте.

2. Письменное предписание о демонтаже самовольно размещенного некапитального объекта от _____ N _____ размещено на объекте (с фотофиксацией) без направления по почте в связи с невозможностью установления владельца объекта и опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

(ненужные варианты зачеркиваются).

Особые отметки:

Подпись лица, составившего акт:

(подпись, Ф.И.О. лица, составившего акт)

Приложение № 2
к Положению о порядке демонтажа
самовольно размещенных
некапитальных объектов на
территории городского округа Чехов

Предписание № _____
о демонтаже самовольно размещенного некапитального объекта

_____ "___" _____ 20__ г.
Территориальным Управлением Администрации городского округа Чехов
установлено, что некапитальный объект _____

_____ (наименование и характеристика объекта)
расположенный по адресу: _____,
собственником которого является _____,

(в случае, если владелец не был установлен, указывается "не установлен")
самовольно размещен и (или) используется без получения соответствующего
разрешения, использование сооружений и объектов после прекращения действия
разрешения на их установку, либо после прекращения действия или расторжения
договора на право размещения специализированного нестационарного торгового
объекта нужное подчеркнуть).

На основании приказа Территориального Управления Администрации городского
округа Чехов от _____ № _____, в срок до "___" _____ 20__ г. собственнику
(владельцу) необходимо демонтировать вышеуказанный некапитальный объект. В
противном случае будет осуществлен принудительный снос самовольно размещенного
некапитального объекта в соответствии с Положением о порядке демонтажа самовольно
размещенных некапитальных объектов на территории городского округа Чехов,
утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от _____
№ _____.

ФИО и должность лица,
составившего предписание _____

Предписание получил _____
(дата, ФИО, подпись)

Приложение № 3
к Положению о порядке демонтажа
самовольно размещенных
некапитальных объектов на
территории городского округа Чехов
"___" _____ 20__ г.

Акт _____
о демонтаже самовольно размещенного некапитального
объекта на территории городского округа Чехов
Московской области

Настоящим актом подтверждается, что _____ 20__ г. по адресу:
г. Чехов _____
на основании _____

был демонтирован самовольно размещенный некапитальный объект: _____

(наименование, характеристики, индивидуализирующие признаки объекта)
Владельцем вышеуказанного объекта является _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество
физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося
владельцем объекта (если владелец установлен).
Владелец вышеуказанного объекта уведомлен о демонтаже в установленном порядке:

(реквизиты предписания о необходимости демонтажа, врученного
владельцу объекта (дата, номер)
Демонтаж произведен в присутствии следующих лиц:

(наименование юридического лица либо фамилия, имя отчество
физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося
владельцем объекта (если присутствует), фамилии, инициалы, подпись
лиц, присутствовавших при демонтаже)

Демонтаж произведен _____
Вскрытие самовольно размещенного некапитального объекта осуществлено _____

Обнаружено имущество (согласно прилагаемой описи/ Не обнаружено.
Демонтированный объект подлежит эвакуации/утилизации с согласия собственника

Акт о демонтаже составлен с использованием средств фото-, и (или) видеофиксации,
материалы которых являются неотъемлемой частью настоящего акта.
Прилагаемые документы:

Владелец демонтированного объекта:

(замечания по состоянию и составу имущества)

(подпись) _____ (фамилия, инициалы)
Представитель специализированной организации, осуществившей демонтаж:

(должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
Представитель ТУ Администрации ГО Чехов:

(должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)