



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.03.2018 № 47/3-2018

Об утверждении Порядка разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения проектов благоустройства дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, а также проектов благоустройства общественных территорий, расположенных на территории городского округа Чехов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения проектов благоустройства дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, а также проектов благоустройства общественных территорий, расположенных на территории городского округа Чехов (прилагается).
2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М. В.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам организации местного самоуправления, деятельности Совета депутатов и взаимодействия с населением Анашкина С. Д.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Чехов

Глава  
городского округа Чехов

Г. С. Козина

М. В. Кононова

Утверждено  
решением Совета депутатов  
городского округа Чехов  
от 29.03.2018 № 47/3-2018

Порядок разработки, обсуждения  
с заинтересованными лицами и утверждения проектов благоустройства  
дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, а также  
проектов благоустройства общественных территорий, расположенных на  
территории городского округа Чехов

## 1. Общие положения

1.1. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения проектов благоустройства дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, а также проектов благоустройства общественных территорий, расположенных на территории городского округа Чехов (далее – Порядок), регламентирует процедуру разработки, обсуждения заинтересованными лицами, согласования и утверждения проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории городского округа Чехов, за исключением территорий многоквартирных домов, в пределах земельного участка сформированного для его эксплуатации и входящего в состав общего имущества, а также проекта благоустройства общественных территорий, расположенных на территории муниципального образования городской округ Чехов.

1.2. В проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Содержание проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде – изображение соответствующей территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. Согласование проекта благоустройства дворовой территории осуществляется представителем (представителями) заинтересованных лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений в каждом многоквартирном доме.

1.4. Обсуждение проекта благоустройства общественной территории, расположенной на территории городского округа Чехов, осуществляется гражданами, проживающими на территории городского округа Чехов.

1.5. В настоящем Порядке под дворовыми территориями многоквартирных домов понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами,

предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1.6. В настоящем Порядке под общественными территориями подразумеваются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны скверов, парков иных территорий).

## 2. Разработка проектов благоустройства

2.1. Разработка проекта благоустройства в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Чехов, и проекта благоустройства территорий общего пользования городского округа Чехов, осуществляется с учетом требований Правил благоустройства территории городского округа Чехов, действующих строительных, санитарных и иных норм и правил, минимальных расчетных показателей допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территорий, установленных нормативами градостроительного проектирования, а также необходимости физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.2. Организацию разработки проектов благоустройства в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Чехов, осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов в течение тридцати дней со дня утверждения муниципальной программы, предусматривающей формирование современной городской среды на территории городского округа Чехов на соответствующий год (период).

Срок разработки проекта и его исполнители определяются Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов на конкурсной основе с учётом вида, состава и объема планируемых к благоустройству работ.

Разработка проекта благоустройства дворовой территории может быть обеспечена за счет средств местного бюджета городского округа Чехов, а также лицами, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.3. Организацию разработки проектов благоустройства в отношении общественной территории городского округа Чехов осуществляет Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов в течение тридцати дней со дня утверждения муниципальной программы, предусматривающей формирование современной городской среды на территории городского округа Чехов на соответствующий год (период).

Срок разработки проекта и его исполнители определяются Территориальным Управлением Администрации городского округа Чехов на

конкурсной основе с учётом вида, состава и объема планируемых к благоустройству работ.

Разработка проекта благоустройства общественной территории обеспечивается за счет средств местного бюджета городского округа Чехов.

2.4. Разработка проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных органами государственной власти.

2.5. Схемы планировочных решений дворовых территорий, общественных территорий разрабатываются на актуализированной (при наличии) топографической основе (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000).

Геодезические и картографические материалы исполнитель проекта получает в управлении градостроительной деятельности Администрации городского округа Чехов.

3. Обсуждение с заинтересованными лицами проектов благоустройства

3.1. Разработанный проект благоустройства дворовых территорий подлежит согласованию с лицами, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка.

3.2. Разработанный проект благоустройства общественной территории подлежит согласованию с управлением градостроительной деятельности Администрации городского округа Чехов в течение пяти дней со дня его поступления на согласование, после чего в полном объеме размещается на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет и сокращенном варианте публикуется в средствах массовой информации для обсуждения гражданами, проживающими на территории городского округа Чехов.

3.2.1. Граждане, проживающие на территории городского округа Чехов, в течение 10 календарных дней после опубликования проекта благоустройства общественной территории, вправе представить предложения и (или) дополнения к проекту благоустройства общественной территории.

Такие предложения могут приниматься Администрацией городского округа Чехов в письменной форме, по электронной почте, а также при личном приеме в Территориальном Управлении Администрации городского округа Чехов.

Предложения подлежат обязательной регистрации в журнале учета входящей корреспонденции.

3.2.2. Предложения и (или) дополнения к проекту благоустройства общественной территории, должны содержать следующую информацию:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заинтересованного лица, реквизиты документа, удостоверяющего его личность.

2) проект благоустройства общественной территории, в который предлагается внести изменения;

3) предложения и (или) дополнения к проекту благоустройства общественной территории с их обоснованием;

4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заинтересованным лицом;

5) согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.2.3. Предложения и (или) дополнения к проекту благоустройства общественной территории, не соответствующие требованиям пункта 3.2.2 настоящего Порядка, поступившие по истечении срока, указанного в пункте 3.2.1 настоящего Порядка, не рассматриваются.

3.2.4. Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов обобщает предложения и (или) дополнения к проекту благоустройства общественной территории и передает их на рассмотрение комиссии Администрации городского округа Чехов, отвечающей за рассмотрение вопросов в сфере градостроительной деятельности.

3.2.5. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений комиссия принимает решение о рекомендации его к реализации при разработке проектно-сметной документации на основании разработанного проекта благоустройства общественной территории (внесения изменений в проектно-сметную документацию, в случае если проект подготовлен в виде проектно-сметной документации), либо об отклонении такого предложения.

3.2.6. В течение 10 дней после рассмотрения предложений, заключение комиссии подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет и публикуется в средствах массовой информации. Заключение комиссии должно содержать информацию:

- о наименовании проекта благоустройства общественной территории, расположенной на территории муниципального образования городской округ Чехов;

- об общем количестве поступивших предложений и (или) дополнений к проекту благоустройства общественной территории;

- о количестве оставленных без рассмотрения предложений по основаниям, указанным в пункте 3.2.3 настоящего Порядка;

- о количестве отклоненных предложений, в связи с технической невозможностью их реализации;

- о количестве одобренных предложений и (или) дополнений к проекту благоустройства общественной территории;

- о согласовании проекта благоустройства общественной территории с учетом предложенных заинтересованными лицами мероприятий (при наличии);

- об отклонении от дальнейшего проектирования проекта благоустройства общественной территории, в случае, необходимости внесения в него значительных изменений, исходя из одобренных общественной комиссией предложений и (или) дополнений.

3.2.7. Территориальным Управлением Администрации городского округа Чехов, по результатам рассмотрения (отклонения от рассмотрения) комиссией поступивших предложений и (или) дополнений к проекту

благоустройства общественной территории, направляется в письменной форме ответ на почтовый адрес либо на адрес электронной почты, указанный в обращении гражданина, в срок, установленный Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

#### 4. Порядок утверждения проектов

4.1. Согласованный лицами, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка, проект благоустройства дворовой территории утверждается Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов, в течение двух рабочих дней со дня его согласования.

Согласованный комиссией проект благоустройства общественной территории утверждается Территориальным Управлением Администрации городского округа Чехов в течение двух рабочих дней со дня составления заключения о результатах проведения обсуждения поступивших предложений и (или) дополнений к проекту благоустройства общественно