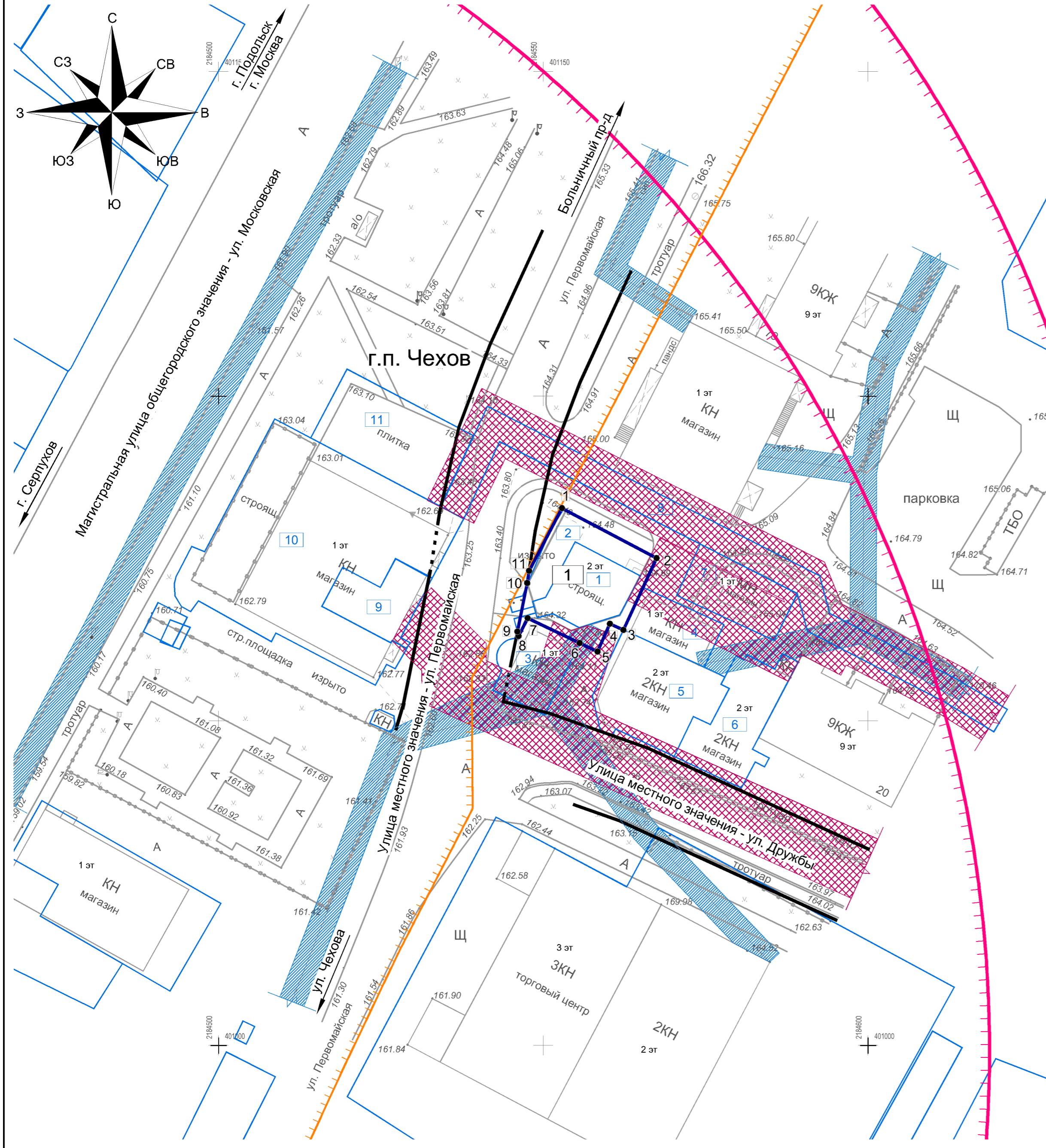


# Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, г. Чехов, ул. Дружбы, стр. 30

## Чертеж межевания территории, М 1:500



### Условные обозначения

- Красные линии**
- планируемые (устанавливаемые) красные линии
  - - - участки планируемых (устанавливаемых) красных линий, проходящих по сохраняемым зданиям и сооружениям
- Границы**
- земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости<sup>1</sup>
  - образуемого земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- защитные зоны объектов культурного наследия
  - планируемая к организации ООПТ регионального значения - природно-исторический комплекс "Окрестности р. Лопасни"<sup>2</sup>
  - зоны минимально допустимых расстояний от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений<sup>3</sup>
  - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства<sup>3</sup>
- Пояснительные надписи**
- 3 условные номера существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
  - 1 условный номер образуемого земельного участка
  - 4 номера поворотных точек границ образуемого земельного участка

### Сведения по образуемому земельному участку

Усл. номер образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования зем. участка*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (основные виды разрешенного использования)*	Размер земельных участков в соответствии с проектными предложениями, кв.м	Номера поворотных точек границ земельного участка	Примечание
1	4.4	Магазины	276	1 - 11	Образуется в результате межевания территории, включающей существующий земельный участок с кадастровым номером 50:31:0040602:15, часть существующего земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040602:3277 и территории неразграниченной государственной и(или) муниципальной собственности

#### Примечания:

\* в соответствии с примечанием № 2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков: содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

#### Примечания:

- Границы существующих земельных участков, здания и сооружения, в т.ч. инженерной инфраструктуры, существующие объекты транспортной инфраструктуры не являются предметом утверждения настоящей документации по планировке территории и отображаются справочно-информационных целях.
- Граница планируемой к организации ООПТ регионального значения - природно-исторический комплекс "Окрестности р. Лопасни" отображена ориентировочно в соответствии с материалами Проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения Чехов Чеховского муниципального района Московской области.
- Охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов всех давлений устанавливаются в размере 2,0+3,0 м (в зависимости от использования медного провода). В настоящей документации по планировке территории охранные зоны газопроводов полностью входят в зоны минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений от соответствующих газопроводов (для газопровода среднего давления - 4м). Для большей наглядности на графическом материале вышеуказанные охранные зоны газопроводов не отображались.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Гражданка Касатова С.В.			
Зам.ген.дир.	Лобачев М.Н.	<i>[Подпись]</i>		Московская область, Чеховский муниципальный район, городское поселение Чехов			
Гл.инженер	Лобачев В.Н.	<i>[Подпись]</i>					
Инженер 2 кат.	Самсонова Н.Ю.	<i>[Подпись]</i>		Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, г. Чехов, ул. Дружбы, стр. 30 Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лобачев В.Н.	<i>[Подпись]</i>		ПТ	1	1	
Чертеж межевания территории М 1:500				ИнГрадПроект			