

Документация по планировке территории по адресу:

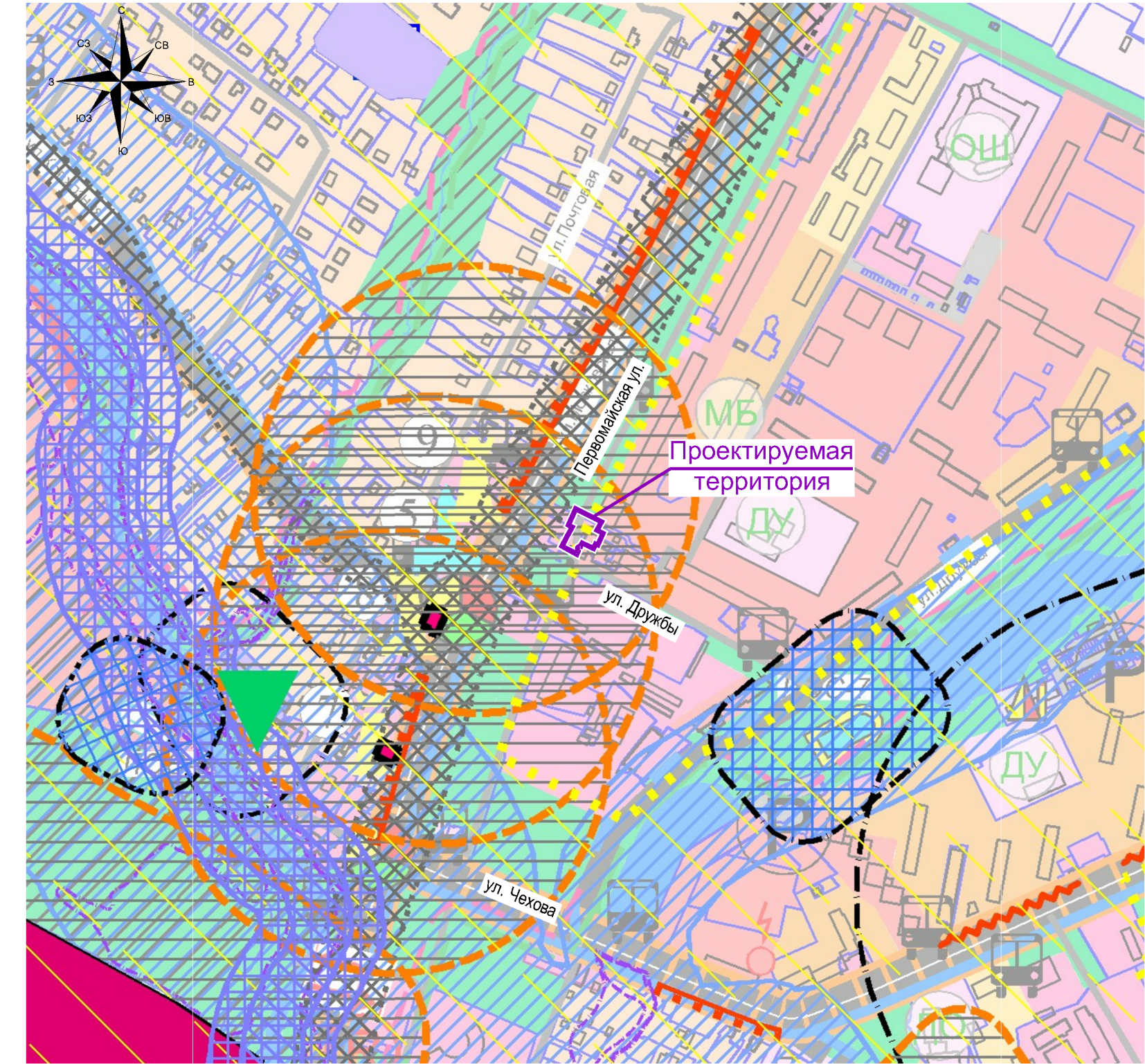
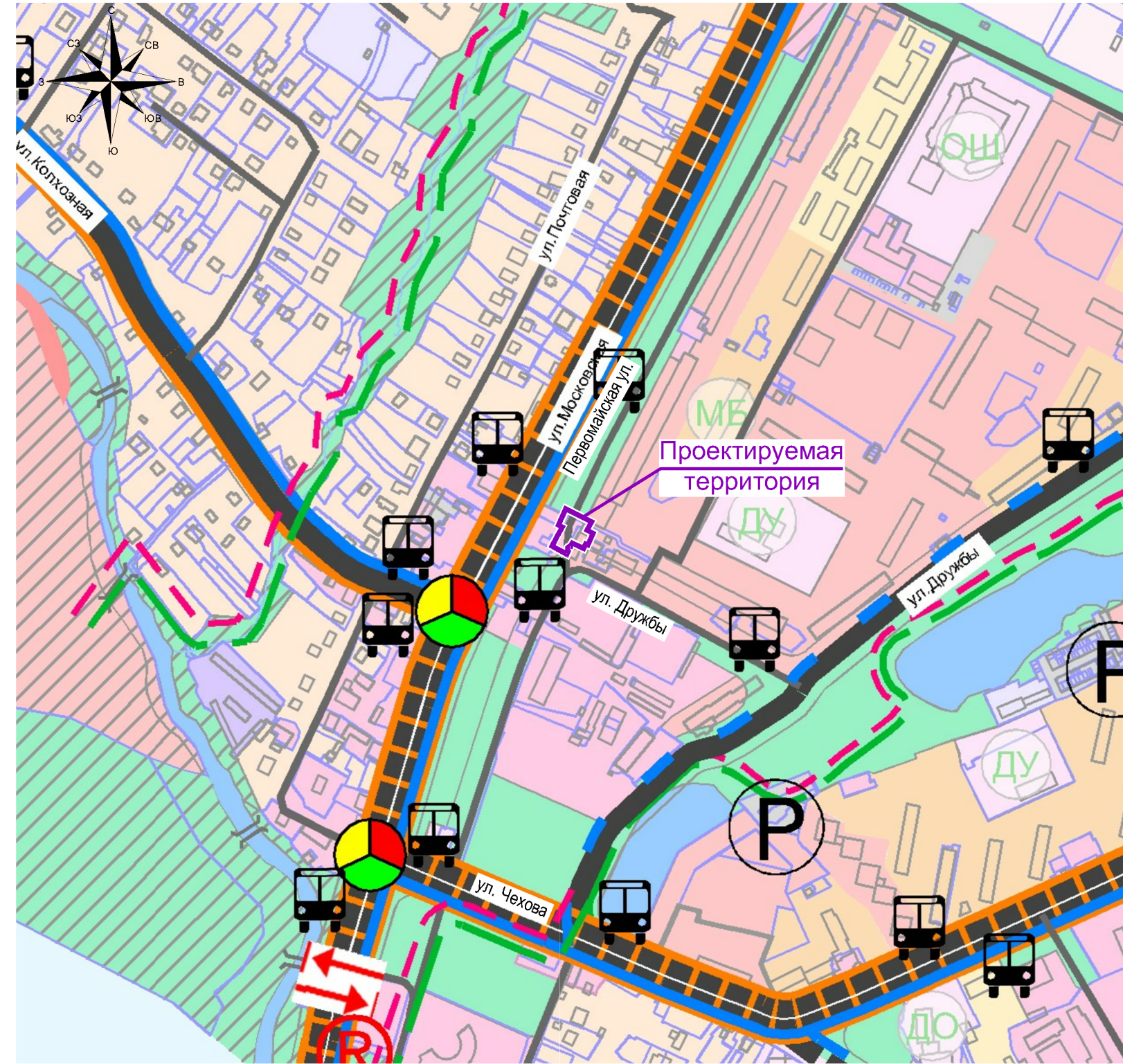
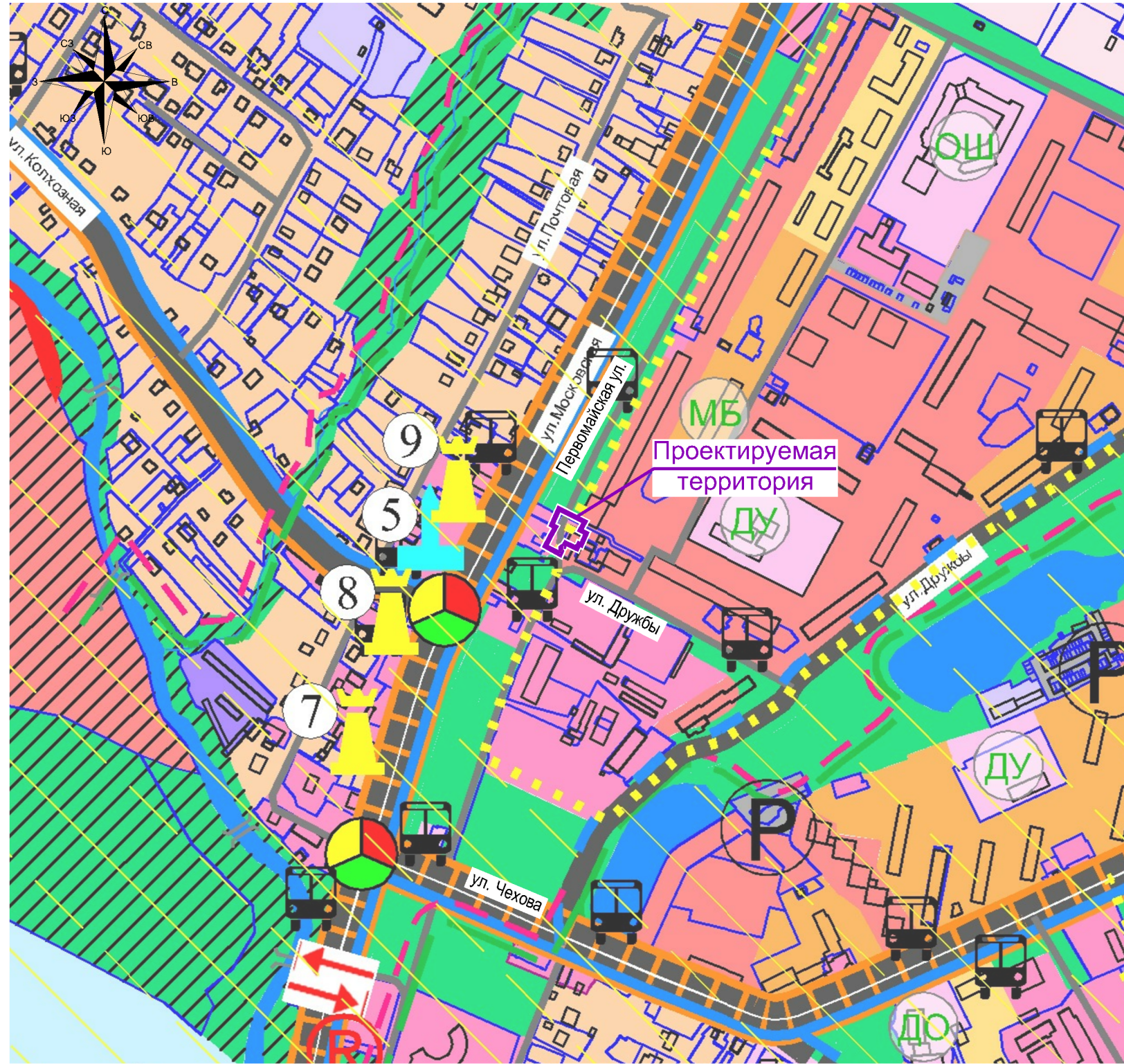
Московская область, Чеховский муниципальный район, г. Чехов, ул. Дружбы, стр. 30

Схема расположения элемента планировочной структуры в Проекте внесения изменений в Генеральный план городского поселения Чехов Чеховского муниципального района Московской области

Выкопировка из проекта Генерального (проектного) плана*

Выкопировка из проекта Карты планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения*

Выкопировка из проекта Карты существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий*



Условные обозначения

<p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none"> городского поселения города Чехов земельных участков поставленных на кадастровый учет <p>Функциональные зоны</p> <p>жилье</p> <ul style="list-style-type: none"> многоэтажной жилой застройки (9-25 эт.) среднеэтажной жилой застройки (5-8 эт.) малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.) индивидуальной жилой застройки (в т.ч. личные подсобные хозяйства ЛПХ) садоводческих и дачных объединений <p>общественно-деловые</p> <ul style="list-style-type: none"> объектов общественно делового назначения объектов культурно-досугового назначения объектов учебно-образовательного назначения объектов здравоохранения объектов социального обеспечения объектов общественно-производственного назначения <p>производственные и коммунальные</p> <ul style="list-style-type: none"> промышленных и производственных объектов коммунальных и складских объектов сельскохозяйственного производства (в границах населенных пунктов) <p>транспортной инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> объектов обслуживания транспортных средств объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта автотранспортных предприятий, вокзалов, транспортно-пересадочных узлов <p>рекреационного назначения</p> <ul style="list-style-type: none"> объектов спортивного назначения объектов отдыха и туризма плоскостных спортивных сооружений озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) <p>специального назначения</p> <ul style="list-style-type: none"> места погребения режимных объектов озелененных территорий специального назначения <p>прочие незастроенные территории</p> <ul style="list-style-type: none"> сельскохозяйственного использования запущенные, дпр пустыри, неиспользуемые 	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p> <ul style="list-style-type: none"> сельскохозяйственных угодий, сельскохозяйственного производства <p>Земли лесного фонда</p> <ul style="list-style-type: none"> земельные участки, занятые лесами <p>Земли водного фонда</p> <ul style="list-style-type: none"> поверхностные водные объекты <p>Планируемые к организации ООПТ регионального значения</p> <ul style="list-style-type: none"> природно-исторический комплекс "Окрестности Лопаски" №24 пространственные экологические комплексы <p>Объекты культурного наследия (ОКН)</p> <ul style="list-style-type: none"> церкви усадьбы памятники архитектуры памятники истории объекты археологического наследия <p>Категория охраны ОКН</p> <ul style="list-style-type: none"> федеральная региональная выявленный ОКН <p>Объекты социального обслуживания</p> <ul style="list-style-type: none"> существующие / планируемые объекты муниципального значения (поселения) <p>Учреждения образования</p> <ul style="list-style-type: none"> высшие и среднеспециальные учебные заведения общеобразовательная школа, лицей, гимназия детское дошкольное учреждение (детсад) учреждение дополнительного образования <p>Учреждения культуры</p> <ul style="list-style-type: none"> специализированный досуговый центр, сельский дом культуры, учреждение клубного типа / универсальный культурно-досуговый центр массовая библиотека <p>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</p> <p>РЕГИОНАЛЬНЫЕ</p> <p>Памятники истории:</p> <ol style="list-style-type: none"> Здание, в котором в 1905-1907 гг. проходили митинги рабочих Лопаски. Почтовая станция, 1896 г. Здесь в 1896-1899 гг. неоднократно бывал Чехов А.П. <p>ВЫЯВЛЕННЫЕ</p> <p>Памятники истории:</p> <ol style="list-style-type: none"> Дом купца Филиппа Матвеева, XIX в. Дом купца Маркова. Дом лесопромышленника Маркова. 	<p>Транспортная инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> обычные автомобильные дороги регионального значения* магистральные улицы общегородского значения, главные улицы (регионального значения)* магистральные улицы районного значения, главные улицы (регионального значения)* магистральные улицы районного значения, главные улицы (местного значения) улицы в жилой застройке (местного значения) пешеходные направления велосипедные дорожки улицы с организацией одностороннего движения магистральные железнодорожные пути подземные железнодорожные пути линии общественного пассажирского транспорта зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта полосы отвода железных дорог <p>Границы:</p> <ul style="list-style-type: none"> территории разработки проекта планировки (проектируемой территории) 	<p>Зоны инженерных сетей (охранные зоны, технические зоны, зоны минимально допустимых расстояний)</p> <ul style="list-style-type: none"> охраняемые зоны линий электропередачи зоны минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газоснабжения санитарно-защитная полоса водоводов зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (1 пояс) охранная зона магистрального газопровода, ГРС <p>Планируемые к организации ООПТ регионального значения</p> <ul style="list-style-type: none"> природно-исторический комплекс "Окрестности Лопаски" №24 пространственные экологические комплексы <p>Объекты культурного наследия (ОКН)</p> <ul style="list-style-type: none"> церкви усадьбы памятники архитектуры памятники истории объекты археологического наследия <p>Категория охраны ОКН</p> <ul style="list-style-type: none"> федеральная региональная выявленный ОКН <p>Границы территорий и зон охраны ОКН</p> <ul style="list-style-type: none"> охраняемых зон объектов культурного наследия 	<p>Зоны с особыми условиями использования территорий</p> <ul style="list-style-type: none"> санитарно-защитные зоны санитарно-защитные зоны очистных сооружений бытовых стоков санитарно-защитные зоны очистных сооружений поверхностных стоков сохраняемые санитарно-защитные зоны предприятия, для которых требуется проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны водоохранные зоны зоны прибрежных защитных полос зоны береговых полос зоны 1% и 5% паводков с указанием отметок рельефа зоны придорожных полос автомобильных дорог зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта зоны сверхнормативного шумового воздействия от авиационного, автомобильного, железнодорожного транспорта и иных источников <p>Шумозащитные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> акустические экраны окна с повышенной шумозащитой территориальные разрывы шумозащитное озеленение
---	---	--	---	--

Примечание:
* Разработана на основе материалов Проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения Чехов Чеховского муниципального района Московской области, разработанного ГУП МО "НИИПИ градостроительства" в 2016 году.

				Гражданка Касатова С.В.		
				Московская область, Чеховский муниципальный район, городское поселение Чехов		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, г. Чехов, ул. Дружбы, стр. 30 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Зам.ген.дир.	Лобачев М.Н.	<i>[Подпись]</i>			ПТ	2
Инженер	Лобачев В.Н.	<i>[Подпись]</i>			Листов	9
Инженер 2 кат.	Самсонова Н.Ю.	<i>[Подпись]</i>				
Проверил	Лобачев В.Н.	<i>[Подпись]</i>		Схема расположения элемента планировочной структуры в Проекте внесения изменений в Генеральный план городского поселения Чехов Чеховского муниципального района Московской области, М 1:5000		

