



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.12.2018 № 177/16-2018

Об утверждении размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в муниципальной собственности городского округа Чехов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Чехов от 27.11.2018 №2452/19-01 «Об утверждении Положения о расчете размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в муниципальной собственности городского округа Чехов»

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в муниципальной собственности городского округа Чехов (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского округа Чехов:

2.1. от 28.06.2018 № 97/7-2018 «Об установлении размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Чехов»;

2.2. от 25.10.2018 № 153/13-2018 «О приостановлении действия решения Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 97/7-2018 «Об установлении размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Чехов».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года.

4. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М.В.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Давыдова Д.А.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Чехов

Глава  
городского округа Чехов

Г. С. Козина

М. В. Кононова

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов  
городского округа Чехов  
от 13.12.2018 № 177/16-2018

**Размер  
платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем),  
находящимся в муниципальной собственности городского округа Чехов**

(таблица 1)

Город Чехов								
Год постройки МКД	Виды благоустройства	Базовый размер платы, руб.	K1	K2	K3	Коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения месторасположение МКД	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за пользование жилым помещением руб./кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	$7=(4+5+6)/3$	8	$9=3 \times 7 \times 8$
1921-1945	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	68,11	1,25	1,02	1,0	1,090	0,12	8,91
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	68,11	1,25	1,01	1,0	1,087	0,12	8,88
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	68,11	1,25	1,00	1,0	1,083	0,12	8,85
1946-1970	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	68,11	1,28	1,02	1,0	1,100	0,12	8,99
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	68,11	1,28	1,01	1,0	1,097	0,12	8,96
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	68,11	1,28	1,00	1,0	1,093	0,12	8,94

1971-1995	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	68,11	1,29	1,02	1,0	1,103	0,12	9,02
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	68,11	1,29	1,01	1,0	1,100	0,12	8,99
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	68,11	1,29	1,00	1,0	1,097	0,12	8,96
от 1996	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	68,11	1,3	1,02	1,0	1,107	0,12	9,05
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	68,11	1,3	1,01	1,0	1,103	0,12	9,02
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	68,11	1,3	1,00	1,0	1,100	0,12	8,99

(таблица 2)

За пределами города Чехова								
Год постройки МКД	Виды благоустройства	Базовый размер платы, руб.	K1	K2	K3	Коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения месторасположение МКД	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за пользование жилым помещением руб./кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	$7=(4+5+6)/3$	8	$9=3 \times 7 \times 8$
1921-1945	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	68,11	1,25	1,02	0,9	1,057	0,12	8,64
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	68,11	1,25	1,01	0,9	1,053	0,12	8,61
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	68,11	1,25	1,00	0,9	1,050	0,12	8,58

1946-1970	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	68,11	1,28	1,02	0,9	1,067	0,12	8,72
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	68,11	1,28	1,01	0,9	1,063	0,12	8,69
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	68,11	1,28	1,00	0,9	1,060	0,12	8,66
1971-1995	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	68,11	1,29	1,02	0,9	1,070	0,12	8,75
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	68,11	1,29	1,01	0,9	1,067	0,12	8,72
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	68,11	1,29	1,00	0,9	1,063	0,12	8,69
от 1996	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	68,11	1,3	1,02	0,9	1,073	0,12	8,77
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	68,11	1,3	1,01	0,9	1,070	0,12	8,75
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	68,11	1,3	1,00	0,9	1,067	0,12	8,72