



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 28.02.2019 № 16/3-2019

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 29.11.2018 № 170/15-2018 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 15.12.2017 № 116/8-2017 «Об утверждении Положения о формировании, владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом городского округа Чехов», Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Чехов от 29.11.2018 № 170/15-2018, следующие изменения:

1.1. в статье 3:

1.1.1. в пункте 3.1.2. после слов «на праве оперативного управления» дополнить словами «, либо предоставленного в безвозмездное пользование»;

1.1.2. пункт 3.2.:

1.1.2.1. после слов «в аренду» дополнить словами «, безвозмездное пользование»;

1.1.2.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«Передача в аренду, безвозмездное пользование муниципальными автономными и бюджетными учреждениями особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними собственником или приобретенного за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, осуществляется с согласия Администрации городского округа Чехов.

Передача в аренду, безвозмездное пользование муниципальными предприятиями движимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, осуществляется самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Муниципальное казенное предприятие, казенное учреждение не вправе распоряжаться закрепленной за ними собственностью городского округа Чехов без согласия Администрации.»;

1.2. в статье 5:

1.2.1. пункт 5.3. изложить в следующей редакции:

«5.3. Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации.»;

1.2.2. в пункте 5.4.:

1.2.2.1. во втором абзаце слово «, безвозмездного пользования» исключить;

1.2.2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в отношении имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Чехов, является обращение заявителя.»;

1.3. в статье 6:

1.3.1. дополнить пунктами 6.7.-6.8. следующего содержания:

«6.7. Реестры договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества ведутся арендодателями и ссудодателями по формам реестра договоров согласно приложениям №1, 2 к настоящему Положению.

6.8. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком, заключение такого договора на новый срок с арендатором, осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

1.4. в пункте 7.4. статьи 7 слова «, безвозмездное пользование» исключить;

1.5. в статье 8:

1.5.1. пункт 8.3. изложить в следующей редакции:

«8.3. При предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта муниципального имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.»;

1.5.2. дополнить пунктами 8.5.-8.6. следующего содержания:

«8.5. Муниципальные преференции могут быть предоставлены в соответствии с положениями статей 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8.6. Договор на проведение оценки заключается арендодателем.»;

1.6. в статье 11:

1.6.1. пункт 11.4.-11.5. изложить в следующей редакции:

«11.4. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за Организацииями, за исключением казенных учреждений, подлежит зачислению в полном объеме на счет Организаций.

Арендная плата по договору аренды муниципального имущества, закрепленного за казенным учреждением, подлежит перечислению в бюджет городского округа Чехов.

11.5. Финансирование расходов, связанных со сдачей в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в составе муниципальной казны городского округа Чехов и закрепленного на праве оперативного управления за казенными учреждениями, осуществляется за счет средств бюджета городского округа Чехов.».

2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М.В.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Давыдова Д.А.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Глава
городского округа Чехов

Г. С. Козина

М. В. Кононова

