



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 15.12.2017 № 114/8-2017

Об утверждении Порядка принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность городского округа Чехов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность городского округа Чехов (прилагается).
2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М.В.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018 года.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Давыдова Д.А.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Глава
городского округа Чехов

Г. С. Козина

М. В. Кононова

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
городского округа Чехов
от 15.12.2017 № 114/8-2017

Порядок
принятия и оформления выморочного имущества
в муниципальную собственность городского округа Чехов

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного имущества, перешедшего в порядке наследования по закону в собственность городского округа Чехов на основании ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.1. Настоящий Порядок распространяется на находящиеся в пределах городского округа Чехов жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, а также доли в праве собственности на них, переходящие по праву наследования в собственность городского округа Чехов (далее – выморочное имущество).

1.2. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность городского округа Чехов по закону, относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае отсутствия у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

1.3. Оплата расходов, связанных с принятием выморочного имущества в собственность городского округа Чехов и его сохранностью, осуществляется из средств бюджета городского округа Чехов.

2. Порядок учета и оформления выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность городского округа Чехов

2.1. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие организации, иные органы или организации, в том числе жилищные строительные кооперативы, иные юридические и физические лица в случае выявления факта смерти гражданина (либо когда такой факт стал известен, либо имеются обоснованные предположения о наступлении такого факта), в том числе при отсутствии у умершего гражданина наследников направляют письменное уведомление (заявление) по данному факту в Администрацию городского округа Чехов (далее – Администрация).

2.2. С момента выявления выморочного имущества меры по сохранности выморочного имущества осуществляет Администрация.

Меры по сохранению и контролю за недопущением незаконного использования жилого помещения до момента подачи заявления в Администрацию о выявленном факте смерти гражданина (граждан) - собственника (сособственников) жилого помещения принимают организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющая организация, правление жилищного строительного кооператива.

2.3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Управление земельно-имущественного комплекса Администрации организует сбор и подготовку необходимых документов.

2.4. Отказ нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону оспаривается в судебном порядке.

2.5. Регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество осуществляется в установленном законодательством порядке.

2.6. В реестр муниципального имущества городского округа Чехов выморочное имущество включается в соответствии с постановлением Администрации.

2.7. Дальнейшее распоряжение жилыми помещениями, земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.