



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 15.12.2017 № 110/8-2017

Об утверждении Положения о муниципальной казне
городского округа Чехов

В целях организации учета муниципального имущества, совершенствования управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Чехов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне городского округа Чехов (прилагается).
2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М.В.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018 года.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Давыдова Д.А.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Глава
городского округа Чехов

Г. С. Козина

М. В. Кононова

Утверждено
решением Совета депутатов
городского округа Чехов
от 15.12.2017 № 110/8-2017

Положение о муниципальной казне городского округа Чехов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет общие цели, задачи, структуру, общий порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной городского округа Чехов.

1.2. Муниципальную казну городского округа Чехов (далее – муниципальная казна) составляют средства бюджета городского округа Чехов, а также иное движимое и недвижимое муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и находящееся как на территории городского округа Чехов, так и за его пределами

1.3. Настоящее Положение не распространяется на порядок управления и распоряжения средствами бюджета городского округа Чехов. Порядок управления и распоряжения средствами бюджета городского округа Чехов регулируется бюджетным законодательством и иными нормативными правовыми актами городского округа Чехов.

1.4. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета городского округа Чехов и иных не противоречащих действующему законодательству источников.

2. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной являются:

2.1.1. сохранение и укрепление экономической основы городского округа Чехов;

2.1.2. обеспечение экономической и финансовой самостоятельности городского округа Чехов в сфере гражданских правоотношений;

2.1.3. оптимизация структуры и состава муниципальной собственности городского округа Чехов;

2.1.4. привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории городского округа Чехов;

2.1.5. увеличение доходов бюджета городского округа Чехов от

использования объектов муниципальной казны;

2.1.6. вовлечение имущества муниципальной казны в гражданский оборот, совершенствование системы его учета, сохранности и содержания.

2.2. Для достижения указанных целей при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

2.2.1. пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение;

2.2.2. контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

2.2.3. инвентаризация объектов муниципальной казны;

2.2.4. оценка состояния и стоимости объектов муниципальной казны;

2.2.5. государственная регистрация права муниципальной собственности;

2.2.6. определение и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества.

3. Состав, источники и порядок формирования муниципальной казны

3.1. Муниципальную казну составляют:

3.1.1. недвижимое имущество:

- земли, находящиеся в собственности городского округа Чехов;

- муниципальный нежилой фонд городского округа Чехов (далее - муниципальный нежилой фонд): отдельно стоящие здания, строения и помещения в них, нежилые помещения в жилых домах, нежилые пристроенные и встроенно-пристроенные помещения, транспортные, инженерные и иные сооружения и коммуникации;

- муниципальный жилищный фонд городского округа Чехов (далее - муниципальный жилищный фонд): жилые дома (части жилых домов), квартиры (части квартир), комнаты;

- иное недвижимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или учреждениями;

3.1.2. движимое имущество:

- машины, станки, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, товарные запасы, запасы сырья и материалов, муниципальные архивные и библиотечные фонды, другие информационные ресурсы;

- ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов;

- средства бюджета городского округа Чехов;

- иное движимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или учреждениями;

3.1.3. нематериальные активы.

3.2. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

3.2.1. переданное в муниципальную собственность городского округа

Чехов в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями;

3.2.2. приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование), полученное в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок;

3.2.3. вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета городского округа Чехов;

3.2.4. переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

3.2.5. признанное в установленном порядке бесхозным и поступившее в этой связи в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;

3.2.6. полученное в результате правомерного изъятия у предприятий или учреждений, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых оно находилось;

3.2.7. полученное в результате отказа предприятий или учреждений от его использования;

3.2.8. являющееся не востребованным - оставшееся после погашения требований кредиторов организации-должника в порядке, установленном статьей 118 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3.2.9. приобретенное в муниципальную собственность в силу приобретательской давности в соответствии с решением суда;

3.2.10. приобретенное в результате расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

3.2.11. имущество, не вошедшее в уставный капитал акционерных обществ в результате приватизации муниципальных унитарных предприятий;

3.2.12. иное имущество, приобретенное в собственность городского округа Чехов в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Включение в состав муниципальной казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в пункте 3.2.1. настоящего Положения и недвижимого имущества, приобретаемого в муниципальную собственность в результате сделок купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование) либо в результате совершения иных сделок осуществляется на основании решения Совета депутатов городского округа Чехов, движимого имущества, приобретаемого в муниципальную собственность по основаниям, указанным в пункте 3.2.2. настоящего Положения и имущества по основаниям, перечисленным в пунктах 3.2.3. – 3.2.12. настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений Администрации городского округа Чехов (далее – постановление).

3.6. Объекты муниципальной казны принимаются к первоначальному учету по первоначальной (балансовой) стоимости, либо кадастровой стоимости. При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта.

3.7. Муниципальное имущество выбывает из муниципальной казны в результате:

3.7.1. внесения в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий либо передачи в хозяйственное ведение действующим муниципальным унитарным предприятиям;

3.7.2. передачи в оперативное управление создаваемым или действующим учреждениям, казенным предприятиям;

3.7.3. внесения в качестве вкладов в хозяйственные общества;

3.7.4. отчуждения (в том числе приватизации);

3.7.5. обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);

3.7.6. потерь, возникших вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

3.7.7. списания имущества в связи с его полным физическим или моральным износом;

3.7.8. передачи имущества в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, в собственность других муниципальных образований в порядке, установленном действующим законодательством;

3.7.9. совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

3.8. Основанием для исключения объектов муниципальной собственности из состава муниципальной казны является постановление.

4. Учет объектов муниципальной казны

4.1. Имущество, составляющее казну, принадлежит на праве собственности городскому округу Чехов. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны и сделки с ним подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, Реестр муниципальной собственности городского округа Чехов (далее - реестр), организацию работы по оформлению документов для государственной регистрации права муниципальной собственности от имени городского округа Чехов осуществляет Администрация городского округа Чехов в лице Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением (далее – Управление).

4.3. Реестровый учет имущества, входящего в состав муниципальной казны, представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны городского округа Чехов, операциях с объектами казны и осуществляется в порядке, утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации.

4.4. Документами, подтверждающими право муниципальной

собственности на имущество муниципальной казны, являются выписка из Реестра, выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

4.5. Сведения о муниципальном имуществе, изымаемом из состава муниципальной казны, отражаются в соответствующих разделах Реестра.

4.6. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его передаче в пользование, доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, при его последующем учете подлежит отражению в бухгалтерской отчетности соответствующих предприятий и иных организаций в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Одновременно с включением сведений об объекте муниципальной казны в Реестр ему присваивается идентификационный номер (далее - реестровый номер).

4.8. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

4.9. Бюджетный учет имущества муниципальной казны осуществляется Управлением в соответствии с планом счетов бухгалтерского учета и инструкциями по его применению, утвержденными приказами Министерства финансов Российской Федерации.

4.10. Операции с объектами в составе имущества муниципальной казны отражаются в бюджетном учете на основании информации из реестра. Операции с объектами, составляющими имущество казны, отражаются в бюджетном учете по мере поступления информации о движении имущества, но не реже, чем на отчетную месячную дату.

4.11. Порядок ведения аналитического учета объектов в составе имущества казны определяется учетной политикой Управления.

4.12. Объекты имущества казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета объектов имущества.

4.13. Амортизация объектов муниципальной казны отражается следующим порядком:

по объектам нефинансовых активов, включенным в состав муниципальной казны по основанию прекращения права оперативного управления (хозяйственного ведения), амортизация отражается в размере сумм, учтенных (начисленных) последним правообладателем;

на объекты нефинансовых активов с даты их включения в состав муниципальной казны амортизация не начисляется;

расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества муниципальной казны осуществляется учреждением (правообладателем) при принятии к учету объекта по основанию закрепления за ним права оперативного управления. При этом указанный расчет и единовременное начисление суммы амортизации осуществляется на основании данных о его первоначальной (балансовой, остаточной) стоимости, указанной в реестре муниципальной казны и срока нахождения в составе имущества казны.

4.14. Переоценка активов, составляющих имущество казны, в целях отражения их в бюджетном учете осуществляется на дату совершения операции, а также на отчетную дату составления бюджетной отчетности в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами городского округа Чехов.

4.15. Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны проводится инвентаризация, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются сведения об объектах, включенных в муниципальную казну. Периодичность и полнота инвентаризации в зависимости от вида имущества муниципальной казны определяются Управлением.

5. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны

5.1. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, от имени и в интересах городского округа Чехов осуществляет Управление.

5.2. В порядке, установленном действующим законодательством, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано:

5.2.1. на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям;

5.2.2. на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, казенным предприятиям;

5.2.3. во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, в концессию;

5.2.4. в безвозмездное временное пользование муниципальным унитарным предприятиям или муниципальным учреждениям, некоммерческим организациям по договорам безвозмездного пользования имуществом в целях решения социально значимых задач, в том числе поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, образования, просвещения, науки и культуры, обеспечения деятельности общественных и благотворительных организаций, а также принятия мер по сохранности, восстановлению муниципального имущества и уменьшению расходов бюджетных средств на содержание имущества;

5.2.5. в доверительное управление коммерческим организациям для осуществления управления им в интересах городского округа Чехов по договору доверительного управления имуществом, договорам управления;

5.2.6. в залог, а также распоряжается иными способами, предусматривающими переход прав владения и (или) пользования имуществом муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами городского округа Чехов, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

5.4. Доходы от использования объектов муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет городского округа Чехов.

6. Содержание муниципальной казны, контроль за ее сохранностью и целевым использованием

6.1. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляются структурными подразделениями (функциональными органами) Администрации в соответствии с возложенными нормативными правовыми актами городского округа Чехов полномочиями.

6.2. В случаях передачи имущества муниципальной казны во временное пользование по договору аренды (концессии), передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), передачи имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах городского округа Чехов по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в иных случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложатся соответственно на арендаторов (концедентов), ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится имущество муниципальной казны, если иное не установлено соответствующим договором.

6.3. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

6.4. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, органам местного самоуправления, осуществляет Управление.

Привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами городского округа Чехов.

6.5. В период, когда имущество, входящее в состав казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на городской округ Чехов.

6.6. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет Администрация в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны

7.1. Городской округ Чехов отвечает по своим обязательствам денежными средствами и имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Обращение взыскания на землю, находящуюся в муниципальной собственности, допускается в случаях, предусмотренных законом.

7.3. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов местного

самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания ими правового акта, не соответствующего закону или иному правовому акту, подлежит возмещению за счет муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.