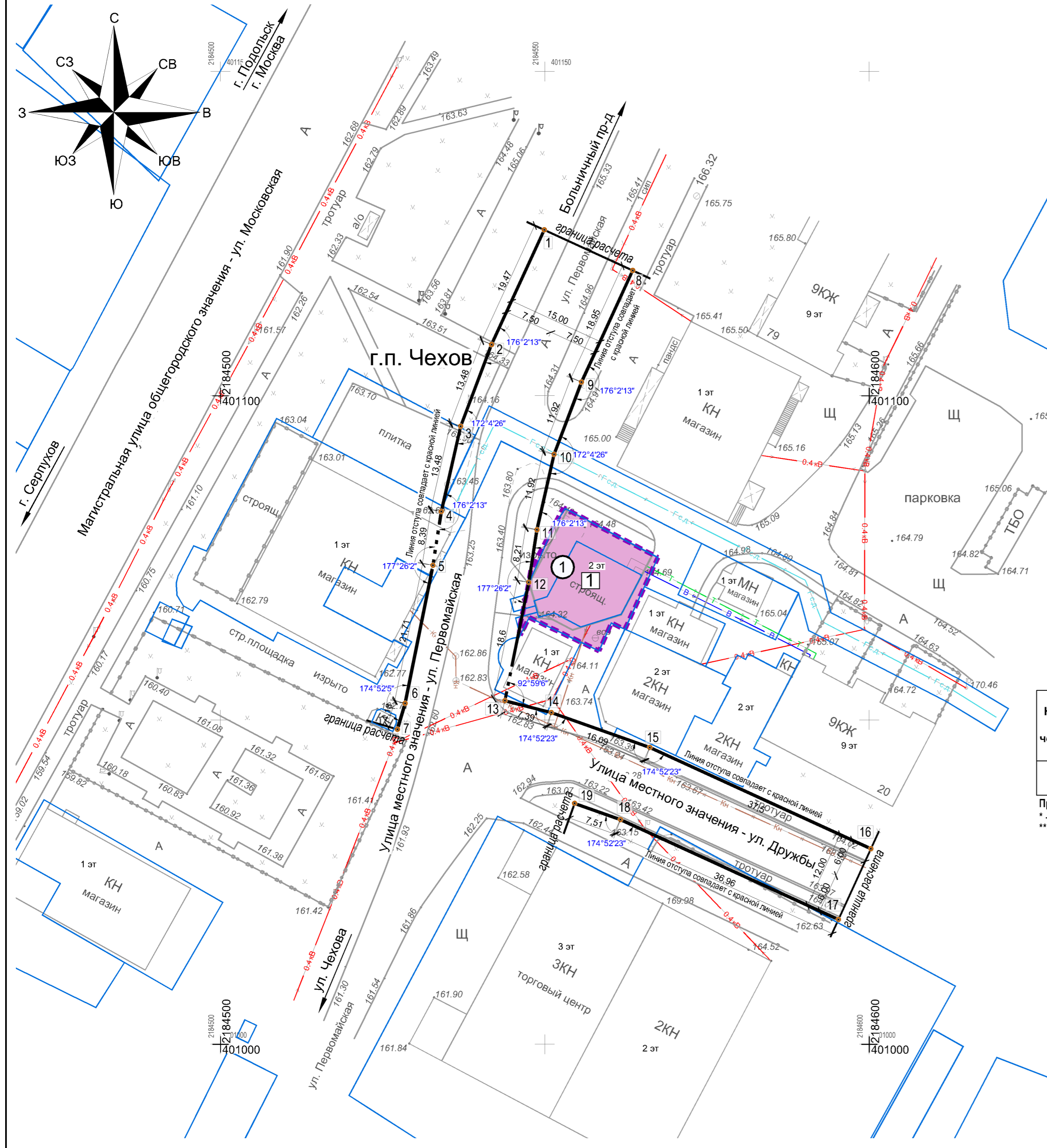


# Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, г. Чехов, ул. Дружбы, стр. 30

## Чертеж планировки территории, М 1:500



### Условные обозначения

#### Красные линии

- 12 11 планируемые (устанавливаемые) красные линии (с точками перелома)
- 12 11 8,21 176°2'13" разбивка планируемых (устанавливаемых) красных линий с номерами конечных и поворотных точек перелома и расстояниями между ними
- участки планируемых (устанавливаемых) красных линий, проходящих по сохраняемым зданиям и сооружениям

#### Границы

- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости<sup>1</sup>

#### Пояснительные надписи

- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- номер по экспликации планируемых объектов

#### Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- социальной инфраструктуры (в том числе потребительского рынка)

#### Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры<sup>1</sup>

- автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары

#### Объекты инженерной инфраструктуры

##### существующие (сохраняемые)<sup>1</sup>

- водопроводы хозяйственно-питьевого назначения
- коллекторы закрытой напорной канализации
- тепловые сети
- газопроводы среднего давления
- воздушные линии электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения

#### Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

| Условный номер | Наименование  | Ед. изм. | Значение |
|----------------|---|----------|----------|
| 1              | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры (в том числе погребительского рынка) | кв.м.    | 276      |

#### Экспликация планируемых объектов с технико-экономическими показателями

| Номер на чертеже | Наименование | Количество этажей | Площадь застройки*, кв.м. | Общая площадь (ГБА), кв.м. | Расчетная площадь (арендопригодная, GLA), кв.м. | Количество рабочих мест | Номер зоны планируемого размещения ОКЗ | Условный номер образуемого зем. участка, на котором размещается объект** |
|------------------|--------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|---|-------------------------|--|--|
| 1                | Магазин      | 2                 | 216                       | 400                        | 300   | 15                      | 1                                      | 1  |

#### Примечания:

- \* - Площадь застройки указана в габаритах наружных стен без учёта входных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, примыков и т.п.).
- \*\* - Предложения по образуемым земельным участкам приведены в проекте межевания территории настоящей документации по планировке территории. Условный номер образуемого земельного участка указан в соответствии с проектом межевания территории.

#### Примечания:

- Границы существующих земельных участков, здания и сооружения, в т.ч. инженерной инфраструктуры, существующие объекты транспортной инфраструктуры не являются предметом утверждения настоящей документации по планировке территории и отображаются в справочно-информационных целях.
- Ведомость расчета координат точек перелома планируемых красных линий указана в Положениях о размещении объектов капитального строительства. Расчет координат точек перелома красных линий выполнен в системе координат МСК-50.

|                |                |         |      |   |              |      |        |
|----------------|----------------|---------|------|---|--------------|------|--------|
| Должность      | ФИО            | Подпись | Дата | Гражданка Касатова С.В.   |              |      |        |
| Зам.ген.дир.   | Лобачев М.Н.   |         |      | Московская область, Чеховский муниципальный район, городское поселение Чехов  |              |      |        |
| Гл.инженер     | Лобачев В.Н.   |         |      |   |              |      |        |
| Инженер 2 кат. | Самсонова Н.Ю. |         |      | Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, г. Чехов, ул. Дружбы, стр. 30 | Стадия       | Лист | Листов |
|                |                |         |      | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории   | ПТ           | 1    | 1      |
| Проверил       | Лобачев В.Н.   |         |      | Чертеж планировки территории М 1:500  | ИнГрадПроект |      |        |